

A

Empresa Pública de Parques Industriais
Delegação de Évora
Apartado 93
7001 ÉVORA CODEX

00029

10 10 80

21/10/80

9.6.28/DOM

"Pedido de autorização para abertura de valas paralelamente ao
C.M. 1094 - ao Bairro de Almeirim".

No que nos cabe informar, parece de autorizar o início dos
trabalhos nos termos pedidos no V/ officio acima referenciado.

Com os melhores cumprimentos

Ass. Delegação do Ex.^{ma} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Pelouro



António Luis Grilo Foito



EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES INDUSTRIAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA
ENTRADA
007623 **13 OUT. 80**
Proc.º N.º 9.6.28
Resp. em 1 / 19 OF.º N.º

Sua referência

Sua comunicação

Nossa referência

00029

10 OUT. 80

Assunto: Empreitada 1/79/IV

Colectores de ligação dos esgotos do Parque Industrial
de Évora aos emissários Camarários

Na sequência dos contactos estabelecidos com o Sr. Vereador Celino, Srs. Engs. Andrade e Barradas dessa Câmara Municipal e Eng. Metelo da firma Drena, solicito autorização para iniciar a execução das valas no troço paralelo à estrada de Almeirim, de acordo com os elementos desenhados anexos, sem prejuízo, no entanto, da apresentação do projecto referido em assunto que se encontra em fase de conclusão.

Este pedido destina-se a possibilitar a execução do movimento de terras deste trabalho ainda antes da época de chuvas que se aproxima.

Com os melhores cumprimentos.

*Ass. Eng. Danadas para
informar
17-10-80
[Assinatura]*

DELEGAÇÃO DE ÉVORA
APARTADO 93
TELEF. 27489 • TELEX 18772
7001 ÉVORA CODEX

O Técnico

[Assinatura]

A

Empresa Pública de Parques Industriais

Delegação de Évora

Apartado 93

7001 ÉVORA CODEX

8/10/80

9.1.1/DOM

"ACESSO AO PARQUE INDUSTRIAL"

Em referência à V/ comunicação Nº 00028 de 1 de Outubro de 1980,
junto enviamos os elementos solicitados.

Com os melhores cumprimentos

Por Delegação do Ex.^{ma} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Pelouro

**António Luis Grilo Feito**



EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES INDUSTRIAIS

431-04

CÂMARA MUNICIPAL DE ÉVORA
ENTRADA
007358 - 2 OUT. 80
Proc.º Nº 9.1.1
Resp. em 7/19 DEPN

Exmo. Senhor
Presidente da C. M. E.
Praça do Sertório

7034 Évora Codex

Bo 4/10

Sua referência

Sua comunicação

Nossa referência

00028

-1 OUT 80

Assunto: Acesso ao Parque Industrial

Do Dam
7.10.80

Solicito que remetam a esta delegação da EPPI duplicado dos elementos acobertados pelo V/ ofício nº 5141 de 29 de Setembro p. p. processo nº 9.1.1 - D O M.

Com os melhores cumprimentos

O Técnico

Qui do Rego Ramalho
José do Rego Ramalho
Eng. Civil

Do L. Ep. B. B. B.
8/12/80
Ind. Civil

Satisfeita a solicitação.
Transm. ao processo.
J. B. B.
8/10/80

DELEGAÇÃO DE ÉVORA
APARTADO 93
TELEF. 27489 . TELEX 18772
7001 ÉVORA CODEX

A

Empresa Pública dos Parques Industriais

Rua Carlos Testa, 1 - r/c-Esqº

1000 LISBOA

29/9/980

9.1.1/DOM

De acordo com o solicitado por Vª.Exª., junto se enviam desenhos da parte do Caminho de Acesso ao Parque Industrial, que compete construir à Câmara Municipal de Évora.

Fica assim a E.P.P.I. a dispôr dos elementos informativos necessários à prossecução das obras de acesso ao Parque Industrial.

Com os melhores cumprimentos

Delegado do Ex.º 2.º Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Pelouro



António Luis Grilo Foito

Exm^a. Senhor

Director da Empresa Pública dos Parques
Industriais

Rua Carlos Testa, n^o.1, R/c, Esq^a.

7000 ÉVORA

1-4-80

9.6.28./SO

"ESGOTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE ÉVORA"

Para conhecimento e devidos efeitos, junto envio a V. Ex^a. fotocópia do
p^oficio enviado a esta Câmara em 28 de Fevereiro último, assim como foto-
cópia do anexo, apresentados neste Município pela DRENA - estudos e pro-
jectos de saneamento limitada, relativamente à obra em epígrafe.

Com os melhores cumprimentos

Por Delegação do Ex.^{mo} Sr. Presidente da Câmara Municipal



Celino José Rodrigues da Silva



PC/ML

Exm^o. Senhor

Engenheiro-Director dos Serviços Municipa
lizados

7000 ÉVORA

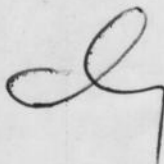
14-3-80

9.6.28./SO

Para conhecimento e devidos efeitos, junto envio a V. Ex^{sa}., fotocópia do
ofício enviado a esta Câmara Municipal em 28 do mês findo, pela DRENA -
- Estudos e Projectos de Saneamento Limitada, e informação emitida pela Re
partição Técnica Municipal, assim como fotocópias do anexo.

Com os melhores cumprimentos

Por Delegação do Ex.^{ma} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Fieluro



Celino José Rodrigues da Silva

Av. da Liberdade, 177 2º Esq
1200 LISBOA — PORTUGAL
telef. *55 4012 *57 8536



drena
estudos e projectos
de
saneamento limitada

CÂMARA	
01845	-3.10.80
Procedimento	9.6.28/SO
Resposta em	1.5.80

Exmº Senhor

Presidente da Câmara Municipal
de Évora

7000 ÉVORA

Sua referência
Prº9.6.28/SO

Sua comunicação de

Nossa referência
101
Prº 0102

LISBOA, 28 de Fevereiro de 1980

ASSUNTO: Esgotos do Parque Industrial de Évora

Exmº Senhor

RT
-A
SOM
3/3

De acordo com o combinado na reunião havida no passado dia 13 do corrente mês na Câmara Municipal de Évora, junto se envia em anexo o que foi comunicado à EPPI sobre a possibilidade de aceitação do esgoto do Parque Industrial no sistema existente.

Conclui-se do nosso estudo que no emissário "Turjela" o esgoto pode ser aceite desde que se faça um descarregador de águas pluviais a montante do Parque (em tempo de chuva a descarga teria de qualquer modo de ser feita à entrada da estação de tratamento). Por outro lado a qualidade do esgoto do Parque deverá estar abaixo dos parâmetros indicados, parâmetros esses que a EPPI julga não constituir problema.

Com os melhores cumprimentos, subscrevemo-nos com elevada consideração,

De V.Ex.ª

Muito Atentamente

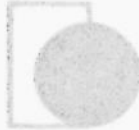
DRENA

estudos e projectos de saneamento, lda.

Vilma Magalhães Norais

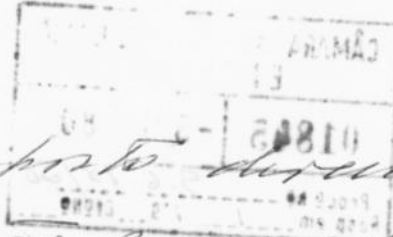
MN/SC

Foi feita esta transcrição em 4-3-80



Exmº Senhor

Presidente da Câmara Municipal



Recebi a carta-prompto datada
de 1.11.85, que ficava a pedir
que se estudasse a possibilidade
de se construir um parque
de estacionamento no local
que se indicava no parecer.

ASSUNTO: Parque Industrial de Évora

6/3/86

[Handwritten signature]

An. I.M.
do subcomitê de
parques de RT. de Évora
Impressão - EPPI de Évora
na Drena

13/3

[Faint watermark text: Câmara Municipal]

De V. Ex.ª

Muito Atentamente

DRENA

Estudos e projectos de saneamento, lda.

ANEXOPARQUE INDUSTRIAL DE ÉVORA

1 - Condução dos efluentes do Parque Industrial de Évora até à Estação de Tratamento de Esgotos.

Embora o emissário que passa no Parque Industrial esteja dimensionado de forma folgada, verifica-se na prática que em zonas separativas da cidade foram feitas ligações erradas ou clandestinas de águas pluviais aos coletores de esgoto doméstico. Daí que por vezes o emissário corra cheio, não permitindo entrada de caudais suplementares.

Contudo, de acordo com o Projecto de Execução da Estação de Tratamento, a água da chuva que excede o caudal de dimensionamento da estação, não é tratada e é descarregada à entrada da estação de tratamento. Considera-se, por isso, como solução possível, a instalação de um descarregador a montante do Parque Industrial que deixe escapar para o Turjêla, os caudais de tempo de chuva correspondentes pelo menos ao volume originado no Parque, o qual poderá então já ser transportado pelo emissário.

Esta solução não sendo ótima - essa seria a de averiguar exactamente onde estão as ligações erradas, e corrigi-las - não tem consequências de índole sanitário significativas, pois as descargas só se iriam dar em condições de chuva intensa, e o facto é que a descarga se iria dar de qualquer forma, embora mais a jusante.

2 - Capacidade da Estação de Tratamento

A estação depuradora de Évora foi dimensionada para os caudais urbanos de esgoto doméstico previstos no ano 2015.

A inclusão do esgoto previsto no Parque Industrial irá antecipar esse limite para cerca do ano 2000. Isto se, entretanto, o Parque estiver totalmente ocupado e a produzir o volume de esgoto inicialmente previsto.

3 - Pré-Tratamento a exigir ao esgoto do Parque Industrial a ser lançado na rede colectora de Évora.

Fizeram-se os cálculos com base no que é aceitável no sistema de tratamento instalado em Évora e considerou-se um factor multiplicativo de cinco vezes, correspondente à diluição que em condições desfavoráveis se obterá ao misturar os esgotos industriais com os domésticos.

Chegou-se aos seguintes valores limites admissíveis no esgoto do Parque Industrial:

Alumínio	50 mg/l
Arsénio	5 mg/l
Bário	50 mg/l
Cádmio	5 mg/l
Cobre	5 mg/l
Crómio VI	1 mg/l
Chumbo	2,5 mg/l
Estanho	10 mg/l
Magnésio	1000 mg/l
Mercúrio	0,5 mg/l
Níquel	12,5 mg/l
Zinco	25 mg/l
Cianeto	5 mg/l
Fenóis	200 mg/l
Sulfatos	1200 mg/l

Fluoretos	50 mg/l
Óleos e Gorduras	400 mg/l
Hidrocarbonetos	60 mg/l
Detergentes	40 mg/l
BOD	1500 mg/l
COD	2500 mg/l
Temperatura	45° C
pH	entre 5 e 10

A Câmara Municipal de Évora (ou os Serviços de exploração da Estação de Tratamento de esgotos) deve estar permanentemente informada sobre as indústrias que vão sendo instaladas, seus caudais e tipo de esgotos, de forma a que a exploração da estação seja tão rigorosa quanto possível.

É de notar que estes limites devem ser exigidos também a todas as industrias implantadas dentro da área drenada pela rede de colectores municípiais.

Lisboa, Fevereiro de 1980

DRENA

Estudos e projectos de saneamento, lda.

António Magalhães Novais

Exm^o. Senhor

Presidente do Conselho de Gerência da
Empresa Pública de Parques Industriais
Rua Carlos Testa, 1 - r/c - Esq^a.

1000 LISBOA

7-2-80

9.6.28./SO

Com vista à resolução dos problemas de adução e abastecimento de água a esse Parque e localização da Estação Depuradora e de acordo com a comunicação telefónica havida oportunamente com V. Ex^a. , in formo que a reunião proposta se realiza no dia 13 do corrente mês, pelas 10 horas com a Vossa presença, o signatário, o Director-Delegado dos Serviços Municipalizados e a Equipa do Plano Director.

Com os melhores cumprimentos

Por Delegação do Ex.^{mo} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Povo



Celino José Rodrigues da Silva

Exmo.Sr.

Director da DRENA - Estudos e
Projectos de Saneamento, Lda
Avda da Liberdade, 177 - 2º Esqº

1200 LISBOA

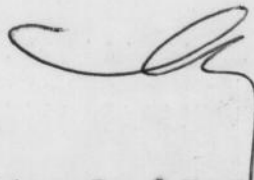
7/2/80

9.6.28/SO

Tendo esta Câmara Municipal recebido um relatório das actividades da Empresa Pública de Parques Industriais, solicito a VªExª. se digne comparecer neste Município no próximo dia 13 do corrente mês, pelas 10 horas, a fim de se realizar uma reunião com VªExª., o signatário, a Repartição Técnica, o Director da Empresa Pública de Parques Industriais, o Director-Delegado dos Serviços Municipalizados e a Equipa do Plano Director de Évora, com vista à resolução dos problemas de adução e abastecimento de água àquele Parque e localização da Estação Depuradora.

Com os melhores cumprimentos

Por Delegação do Ex.º Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Pelouro



Celino José Rodrigues da Silva.

Exm^a. Senhor
Chefe da Equipa do Plano Director de
Évora
Rua Ricardo Espírito Santo, nº3, cave
Esq^a.
1200 Lisboa

5-2-80
9.6.28./50

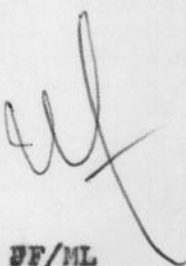
Tendo esta Câmara Municipal recebido um relatório das actividades da Empresa Pública de Parques Industriais, solicito a V. Ex^a. se digne comparecer neste Município no próximo dia 13 do corrente mês, pelas 10 horas, a fim de se realizar uma reunião com V. Ex^a., o signatário, o Director da Empresa Pública de Parques Industriais e o Director-Delegado dos Serviços Municipalizados, com vista à resolução dos problemas de adução e abastecimento de água àquêlê Parque e localização da Estação Depuradora.

Com os melhores cumprimentos

Per Delegação do Ex.^{mo} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Vereador do Pelouro



Celino José Rodrigues da Silva


JF/ML

Exm^a, Senhor

Director-Delegado dos Serviços Municipalizados

7000 ÉVORA

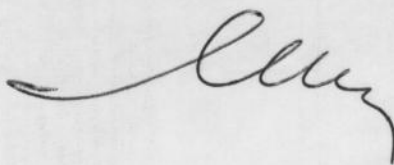
5-2-80

9.6.28./SO

Tendo esta Câmara Municipal recebido um relatório das actividades da Empresa Pública de Parques Industriais, solicito a V. Ex^a. se digne comparecer neste Município no próximo dia 13 do corrente mês, pelas 10 horas, a fim de se realizar uma reunião com V. Ex^a., o signatário, o Director da Empresa Pública de Parques Industriais e a Equipa do Plano Director de Évora, com vista à resolução dos problemas de adução e abastecimento de água àquele Parque e localização da Estação Depuradora.

Com os melhores cumprimentos

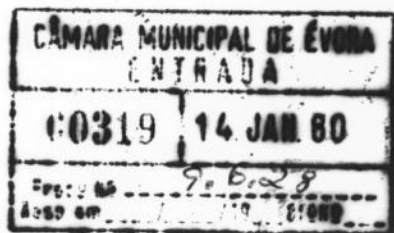
Per Delegação do Ex.^{mo} Sr. Presidente da Câmara Municipal
O Versador do Pelouro



Celino José Rodrigues da Silva



EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES INDUSTRIAIS



Sua referência

Sua comunicação

Nossa referência

CG- 068

11 JAN 80

Assunto: Informação sobre o desenvolvimento do Parque Industrial de Évora

1. Com o objectivo de manter informada essa Câmara Municipal sobre a evolução do P.I. Évora, não só no que se refere ao desenvolvimento das obras em curso, como ainda no que concerne ao seu financiamento e perspectivas de ocupação, vimos comunicar a V. Exa., embora sinteticamente, a situação até ao final do passado ano e a programação para o corrente ano, na convicção de que o conhecimento destes factos não deixará de interessar V. Exa.
2. O projecto do P.I. Évora, embora com um atraso relativamente ao programado, resultante de problemas graves quanto ao seu financiamento (problema aliás extensivo a todos os parques industriais), apresenta a realização que se discrimina e relativa à primeira fase (cerca de 30 ha.):
 - Adquiridos os terrenos
 - Elaborados os projectos de terraplanagens, arruamentos, redes de esgotos, rede interna de águas, redes de energia e de iluminação pública, bem como os projectos dos pavilhões industriais standard e mini-pavilhões que serão construídos no parque.

- Terminada praticamente a empreitada de terraplanagens gerais (com exclusão da nivelção de algumas plataformas, em virtude de termos nesta data rescindido o contrato com o empreiteiro por não cumprimento de prazos).
- Adjudicada e iniciada a empreitada de arruamentos, parques de estacionamento, passeios de peões, redes de efluentes (pluvial e industrial) e rede interna de abastecimento de águas (com o prazo de execução de 12 meses).
- Em curso de adjudicação três pavilhões industriais normalizados: um TIV de 2 272 m² de área coberta e 352 m² de pátio anexo; e um TIII de 1 515 m² de área coberta e 235 m² de pátio anexo; e um TII de 1 036 m² de área coberta e 276 m² de pátio anexo.

3. Os investimentos realizados até Dezembro de 1979 com o P.I. de Évora são os seguintes:

Terrenos	4 250	contos
Estudos e projectos	2 750	"
Terraplanagens gerais	21 500	"
Arruamentos, esgotos e rede de água (Adiantamento)	4 450	"
Edifício administrativo e armazém pré-fabricados	1 200	"
Transformadores	1 700	"
Outros trabalhos	500	"
Móveis e ferramentas	500	"
T O T A L	36 850	"

4. O programa de trabalhos e de investimentos para 1980 é o seguinte a preços correntes:

.../...

- Empreitada de arruamentos, esgotos e águas (execução total até fim do ano)	35 000 contos
- Empreitada de construção de 3 pavilhões industriais (execução total até final do ano)	37 500 contos
- Lançamento da empreitada de construção de um conjunto de mini-pavilhões com uma área total de 1 200 m ² , um dos quais se adaptará provisoriamente a cantina comunitária e centro de medicina do trabalho (conclusão no princípio de 1981)	7 500 contos
- Construção de um ramal de caminho de ferro que serve o parque	2 000 contos
- Lançamento da empreitada de instalação da rede de iluminação pública (a lançar no último trimestre e a concluir no 1º trimestre de 1981)	2 000 contos
- Elaboração do projecto de engenharia da estação de tratamento de esgotos .	1 000 contos
- Imprevistos	2 500 contos
T O T A L	87 500 contos

5. O financiamento deste programa, que consideramos assegurado até 1983, obedece ao seguinte esquema:

Dotações de capital estatutário	45%
Empréstimo estatal	5%
Empréstimo do Banco Mundial	20%
Empréstimo da Caixa Geral de Depósitos	<u>30%</u>
T O T A L	100%

.../...

6. Nestas condições, no final do ano, ficam terminados, com exclusão da estação depuradora, praticamente todas as infra-estruturas que possibilitarão a instalação e funcionamento das empresas que se venham a instalar no parque.

Aliás e considerando o tempo necessário à construção, na modalidade de direito de superfície, a ocupação do parque pode começar a operar-se a partir do 1º semestre deste ano.

Na modalidade de arrendamento de pavilhões industriais, dentro de dois a três meses estamos aptos a firmar contratos de promessa, uma vez que, em virtude do processo de lançamento de qualquer projecto industrial, decorre entre a ideia, a obtenção de financiamentos e dos equipamentos, precisamente o tempo necessário à construção dos pavilhões industriais.

Aliás, a estratégia da EPPI quanto à construção de novos pavilhões industriais é a seguinte: logo que firmado o primeiro contrato promessa lança-se a construção de um novo pavilhão, por forma a ter sempre praticamente disponíveis novos pavilhões industriais.

7. Para finalizar, e embora não fosse este o sítio mais indicado, permito-me solicitar a V. Exa. uma reunião com essa Câmara Municipal no sentido de serem estudadas as soluções mais adequadas para dois problemas que importa resolver: adução e abastecimento de água ao Parque e localização da estação depuradora.

Quanto à estação depuradora (tratamento físico e químico) embora já se tenha a concordância dessa Câmara Municipal em se drenar o efluente tratado primariamente naquela estação, ao colector que conduz à estação de tratamento da cidade, julga a EPPI que várias alternativas se podem pôr quanto à sua localização e mesmo utilização, com vista a uma optimização dos equipamentos disponíveis na zona. E porque a solução final a adoptar determinará as premissas de enquadramento a tomar em

consideração pelos consultores projectistas da referida estação, julga-se assim a oportunidade de tal reunião.

8. Finalmente, e no que toca a potencialidades de ocupação, a avaliar pelos contactos já havidos, que traduzem a fase preliminar que poderá conduzir à celebração de contratos promessa, consideram-se as mesmas satisfatórias. Com efeito o Serviço de Promoção da EPPI foi já contactado para obtenção de esclarecimentos, pormenores, preços e outras condições por 23 empresas de que se destacam:

- 5 de transformação de granito e mármore
- 1 de mobiliário de madeira
- 1 de confecções
- 3 de artigos de cortiça
- 1 entreposto frigorífico
- 1 de conservas de frutas e produtos hortícolas
- 3 de natureza comercial
- 3 metalomecânicas

Frisa-se que se trata de contactos preliminares; também se frisa que a experiência nos outros parques industriais nos indica que os clientes só aparecem quando se está na fase final das infra-estruturas e se começam a erguer os primeiros pavilhões industriais.

9. Esperando que V. Exa., Senhor Presidente, nos venha a dar o apoio que na medida das suas possibilidades julgue será de dar a um empreendimento público que tem como único objectivo o desenvolvimento industrial e regional de uma zona, apresento os melhores cumprimentos.

O PRESIDENTE DO CONCELHO
DE CÉLULA



1559

Exmo. Senhor

Administrador da Empresa Pública
de Parques Industriais

Rua D.Filipa de Vilhena, 6 - 5º.

L I S B O A 1

31-03-78

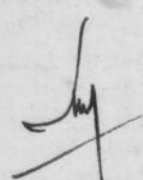
9.1.1./SV

Dado que esta Câmara tem um grande interesse em acompanhar o processo conducente à realização do Parque Industrial desta cidade, que se desejava e julgava possível, segundo as próprias previsões dessa Empresa, para 1978, venho solicitar a V.Exª. um esclarecimento mais completo sobre o assunto, de modo a permitir a esta Câmara uma programação que se baseie em dados seguros, o que se justifica por razões óbvias de programação e estudo económico.

Além dos factos apontados, interessa ainda referir que a realização do parque industrial implicará, por parte desta Câmara Municipal, iniciativas que deverão ser programadas, pois certamente haverá várias solicitações para instalação de indústrias, atendendo à perspectiva da instalação do Parque a que esta Câmara tem feito a necessária divulgação.

Com os melhores cumprimentos.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



Abílio Dias Fernandes